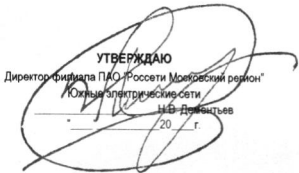


Номер закупки: 082-0034308



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Южные электрические сети

Код SAP: I-353298
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметная документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

Московская область
(субъект)

(район)

(округ)

г. Домодедово, мкр. Центральный, ул.
Промышленная, д. 13, к.н. 50:28:0010304:158,
50:28:0010302:870 (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР
Строительство КТП-630-10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ от ВЛ-10 кВ фид. 21 с ПС №663 "Взлетная", ГНБ, КРН-10 кВ с ТМ, ЛР-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, д. 13, к.н. 50:28:0010304:158, 50:28:0010302:870 Ю8-25-302-278748(520659)

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно п.10.1.1 - 10.1.6 технических условий №Ю8-25-302-278748(520659)

СОСТАВ ЛОТА:

| Наименование работ (услуг) | | Условия исполнения |
|-------------------------------------|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Разработка исходно-разрешительной документации | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Оформление земельно-правовых отношений | В случае необходимости |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Получение ТУ от сторонних организаций | В случае необходимости |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Выполнение изыскательских работ | |
| <input type="checkbox"/> | Разработка вариантов основных технических решений | |
| <input type="checkbox"/> | Разработка технико - экономического обоснования | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Разработка проектной документации | Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СПиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получение заключения экспертизы. В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В составе сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается ресурсноиндексным методом в текущем уровне цен в сметнонормативной базе ФСНБ 2022 (действует с 25 февраля 2023 года) с применением индексов пересчета, разработанных МО ГАУ «Мособлэкспертиза». Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/ Задания на разработку проекта/ Технического задания на проектирование в течение 30 дней |
| <input type="checkbox"/> | Выполнение авторского надзора | |
| <input type="checkbox"/> | Проведение государственной экспертизы | |
| <input type="checkbox"/> | Строительство на условиях "под ключ" | |
| <input type="checkbox"/> | Выполнение подготовительных работ | |
| <input type="checkbox"/> | Выполнение строительных работ | |
| <input type="checkbox"/> | Выполнение монтажных работ | |
| <input type="checkbox"/> | Предоставление оборудования | |
| <input type="checkbox"/> | Предоставление материалов | |
| <input type="checkbox"/> | Выполнение шеф-монтажных работ | |
| <input type="checkbox"/> | Выполнение пуско-наладочных работ | |
| <input type="checkbox"/> | Выполнение приемо-сдаточных испытаний | |
| <input type="checkbox"/> | Сдача объекта приемочной комиссии | |
| <input type="checkbox"/> | Гарантийное обслуживание | |

| | | |
|--|-------------------------------------|-----|
| Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП | <input type="checkbox"/> | да |
| | <input checked="" type="checkbox"/> | нет |

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 6 698 385,58 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| в т.ч. | |
| ПИР | 6 698 385,58 руб. |
| АН | 0,00 руб. |
| ППТ | 0,00 руб. |
| СМР | 0,00 руб. |
| Оборудование | 0,00 руб. |
| ПНР | 0,00 руб. |
| Прочие | 0,00 руб. |
| Непредвиденные работы и затраты | 0,00 руб. |

Условия финансирования:

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течен <u>30</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП |
| <input type="checkbox"/> | 100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение <u>30*</u> дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34) |
| <input type="checkbox"/> | Авансирование предусмотрено в размере: <u> </u> % от стоимости..... |

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора





Окончание работ: 14.08.2026 г.

Заместитель директора по КС - начальник управления

Начальник отдела комплектации оборудованием и материалами

Начальник сметно-договорного отдела УКС

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики


 подпись _____ А.Ю. Троценков

 подпись _____ Е.И. Суханова

 подпись _____ О.В. Кучаева

 подпись _____ О.В. Демушкина

Утверждаю
Заместитель директора по капитальному строительству -
Начальник УКС Филиала ПАО «Россети Московский регион» -
«Оптовые электрические сети»
А.Ю. Трошенков

Расчет предельной стоимости лота "Выполнение ПИР"(распределять, при оценке полной стоимости менее 100 млн. руб. с НДС)

Идентификатор инвестиционного
проекта: I-353298

Наименование инвестиционного
проекта: Строительство КТП-630-10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ от ВЛ-10 кВ фил. 21 с ПС №663 "Взлетная", ГНБ, КРН-10 кВ с ТМ, ЛР-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, д. 13, к.п. 50-28/0010304-158,
50-28/0010302-870 Ю8-25-302-278748(520659)

| СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|---|--------------------|---|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|--|--|---------------|--|--|
| Группа затрат | месяц и год составлен исметы | Наименование затрат | % | Стоимость, рублей | | | | | | | | | |
| | | | | Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций) | Оборудование, мебель и инвентарь | Пуско-наладочные работы | Проектно- изыскательские работы | Содержание службы заказчика | Прочие (за вычетом ОКС, , ПИР и ПНР) | Обслуживание заемных средств (капитализация %) | ИТОГО | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9 | 11 | 12 | 13 | 14 | | |
| Смета в базисном уровне цен | 01.2000 | Главы 1-12 Сводного сметного расчета | нд | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | нд | 0,00 | | |
| Смета в базисном уровне цен | 01.2000 | Непредвиденные расходы | нд | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | нд | 0,00 | | |
| Смета в базисном уровне цен | 01.2000 | Итого | нд | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | нд | 0,00 | | |
| Смета в базисном уровне цен | 01.2000 | кроме того НДС начисленный | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | 0,00 | | |
| Смета в базисном уровне цен | 01.2000 | ВСЕГО с НДС | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | 0,00 | | |
| Смета в текущем уровне цен | 12.2024 | Главы 1-12 Сводного сметного расчета | 97,74% | 22 854 546,68 | 3 003 097,95 | 1 035 913,40 | 4 975 356,45 | 1 264 439,93 | 872 039,61 | нд | 34 005 394,02 | | |
| Смета в текущем уровне цен | 12.2024 | Непредвиденные расходы | 2,26% | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 016 678,12 | нд | 1 016 678,12 | | |
| Смета в текущем уровне цен | 12.2024 | Итого | 100% | 22 854 546,68 | 3 003 097,95 | 1 035 913,40 | 4 975 356,45 | 1 264 439,93 | 1 888 717,73 | нд | 35 022 072,14 | | |
| Смета в текущем уровне цен | 12.2024 | кроме того НДС начисленный | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | 7 004 414,44 | | |
| Смета в текущем уровне цен | 12.2024 | ВСЕГО с НДС | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | 42 026 486,58 | | |
| Затраты на реализацию | нд | Отторговано сметы, стоимости | нд | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | нд | 0,00 | | |
| Затраты на реализацию | нд | кроме того НДС начисленный | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | 0,00 | | |
| Затраты на реализацию | нд | ВСЕГО с НДС | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | 0,00 | | |
| Затраты на реализацию | нд | Законотрастованные объемы | нд | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | нд | 0,00 | | |
| Затраты на реализацию | нд | кроме того НДС начисленный | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | 0,00 | | |
| Затраты на реализацию | нд | ВСЕГО с НДС | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | 0,00 | | |
| Затраты на реализацию | нд | Фактические объемы на начало года раскрытия | нд | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | нд | 0,00 | | |
| Затраты на реализацию | нд | кроме того НДС начисленный | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | 0,00 | | |
| Затраты на реализацию | нд | ВСЕГО с НДС | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | 0,00 | | |
| Затраты на реализацию | нд | Незаактивированный остаток по договорам | нд | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | нд | 0,00 | | |
| Затраты на реализацию | нд | кроме того НДС начисленный | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | 0,00 | | |
| Затраты на реализацию | нд | ВСЕГО с НДС | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | 0,00 | | |
| Затраты на реализацию | нд | Незаконотрастованный объем сметы год | нд | 22 854 546,68 | 3 003 097,95 | 1 035 913,40 | 4 975 356,45 | 1 264 439,93 | 1 888 717,73 | нд | 35 022 072,14 | | |
| Затраты на реализацию | нд | индекс директивного снижения | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | | |
| Затраты на реализацию | нд | Незаконотрастованный объем сметы в т.п. | Индекс-дефлятор | 22 854 546,68 | 3 003 097,95 | 1 035 913,40 | 4 975 356,45 | 1 264 439,93 | 1 888 717,73 | нд | 35 022 072,14 | | |
| Затраты на реализацию | нд | 2024 год | 108,14000000000000 | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | | |
| Затраты на реализацию | нд | 2025 год | 107,40000000000000 | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | | |
| Затраты на реализацию | нд | 2026 год | 105,50000000000000 | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | | |
| Затраты на реализацию | нд | 2027 год | 104,10000000000000 | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | | |
| Затраты на реализацию | нд | 2028 год | 104,10000000000000 | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | | |
| Затраты на реализацию | нд | 2029 год | 104,10000000000000 | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | | |
| Затраты на реализацию | нд | 2030 год | 104,10000000000000 | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | | |
| Затраты на реализацию | нд | 2031 год | 104,10000000000000 | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | | |
| Затраты на реализацию | | индекс приведения объемов по освоенно в т.п. (подряд) | 1,103534999946 | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | | |
| Затраты на реализацию | | индекс приведения объемов по освоенно в т.п. (собственные) | 1,103535001461 | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | | |
| Затраты на реализацию | нд | Не законотрастованные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС | нд | 25 220 792,17 | 3 314 023,70 | 1 143 166,69 | 5 490 479,98 | 1 395 353,72 | 2 084 266,12 | нд | 38 648 082,38 | | |
| Затраты на реализацию | нд | кроме того НДС начисленный | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | 7 450 545,73 | | |
| Затраты на реализацию | нд | ВСЕГО с НДС | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | 46 098 628,11 | | |
| Затраты на реализацию | нд | ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен, без НДС | нд | 25 220 792,17 | 3 314 023,70 | 1 143 166,69 | 5 490 479,98 | 1 395 353,72 | 2 084 266,12 | 0,00 | 38 648 082,38 | | |
| Затраты на реализацию | нд | кроме того НДС начисленный | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | 7 450 545,73 | | |
| Затраты на реализацию | нд | ВСЕГО с учетом налогов | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | нд | 46 098 628,11 | | |

| | |
|---|------|
| Год соответствующий полу периоду выполнения ПИР: | 2026 |
| Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР | Нет |

| №п/п | Наименование | СМР | Оборуд. | ПНР | Расшифровка ПИР | | Содержание заказчика | Строительный контроль | Расшифровка "прочих" | | Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных | подготовка документации по планировке территории | Итого: руб. |
|------|--|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|---|----------------------------------|--|--|--------------------|
| | | | | | ПИР | Авторский надзор | | | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | прочие (в составе 1,9 главы ССР) | | | (без НДС): |
| 1 | Стоимость проектно-исследовательских работ по расчету сметной стоимости и авторскому надзору в текущих ценах | | | | 4 975 356,45 | 0,00 | | | | | | | 4 975 356,45 |
| 2 | Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал" | | | | | | | | | | | | |
| | 2023/2022 | 100,00000000000000 | 100,00000000000000 | 100,00000000000000 | 100,00000000000000 | 100,00000000000000 | 100,00000000000000 | 100,00000000000000 | 100,00000000000000 | 100,00000000000000 | 100,00000000000000 | 100,00000000000000 | 100,00000000000000 |
| | 2024/2023 | 100,00000000000000 | 100,00000000000000 | 100,00000000000000 | 100,00000000000000 | 100,00000000000000 | 100,00000000000000 | 100,00000000000000 | 100,00000000000000 | 100,00000000000000 | 100,00000000000000 | 100,00000000000000 | 100,00000000000000 |
| | 2025/2024 | 107,40000000000000 | 107,40000000000000 | 107,40000000000000 | 107,40000000000000 | 107,40000000000000 | 107,40000000000000 | 107,40000000000000 | 107,40000000000000 | 107,40000000000000 | 107,40000000000000 | 107,40000000000000 | 107,40000000000000 |
| | 2026/2025 | 105,50000000000000 | 105,50000000000000 | 105,50000000000000 | 105,50000000000000 | 105,50000000000000 | 105,50000000000000 | 105,50000000000000 | 105,50000000000000 | 105,50000000000000 | 105,50000000000000 | 105,50000000000000 | 105,50000000000000 |
| | 2027/2026 | 104,10000000000000 | 104,10000000000000 | 104,10000000000000 | 104,10000000000000 | 104,10000000000000 | 104,10000000000000 | 104,10000000000000 | 104,10000000000000 | 104,10000000000000 | 104,10000000000000 | 104,10000000000000 | 104,10000000000000 |
| | 2028/2027 | 104,10000000000000 | 104,10000000000000 | 104,10000000000000 | 104,10000000000000 | 104,10000000000000 | 104,10000000000000 | 104,10000000000000 | 104,10000000000000 | 104,10000000000000 | 104,10000000000000 | 104,10000000000000 | 104,10000000000000 |
| 3 | Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полу периода строительства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 490 479,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 490 479,98 |
| | 2023 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2024 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2025 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2026 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 490 479,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 490 479,98 |
| | 2027 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2028 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2029 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 2030 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 4 | Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полу периода строительства с учетом НДС | 0 | 0 | 0 | 6 698 385,58 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Начальник СДО УКС

Главный специалист СДО УКС

О.В. Кучаева

О.С. Мысовская

расп.1347р от
27.11.2025

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Выполнение ПИР по титулу: Строительство КТП-630-10/0,4 кВ, ЛЭП-10 кВ от ВЛ-10 кВ фид. 21 с ПС №663 "Взлетная", ГНБ, КРН-10 кВ с ТМ, ЛР-10 кВ, в т.ч. ПИР, МО, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, д. 13, к.н. 50:28:0010304:158, 50:28:0010302:870 Ю8-25-302-278748(520659)

Лот: 082-0034308

(указывается предмет закупки)

| | | |
|---|--|------------------------------|
| Начальная (максимальная) цена договора | 6 698 385,58 | руб., в том числе НДС 22% |
| Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием | Проектно-сметный метод | |
| Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии) | Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578) https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/ | |
| Расчет начальной (максимальной) цены договора | Расчет прилагается | |

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Министра России от 07.03.2025 № 150/пр.
2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Министра России от 31.03.2025 № 196/пр.

№ 520659

Технические условия

Максимальная мощность

615 кВт

| Наименование работ | Обоснование | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб. | | | | | Поправочные коэффициенты (ценообразующие) | Коэффициенты на усложненные условия производства работ | Коэффициент перехода от цен базового района к ценам | Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. | | | | | Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства |
|---|---|----------|--------|---|----------|--------|--------|----------|---|--|---|--|--------|--------|--------|----------|--|
| | | | | Оборудование | СМР | ПНР | Прочие | Итого | | | | Оборудование | СМР | ПНР | Прочие | Итого | |
| 1ВЛ 10 кВ СИП 95мм2 от ВЛ-10 кВ фид.21 с ПС-Взлетная (№663) до проектируемого КРН-10 | Показатель НЦС № 12-02-004-03 ВЛ 10(6) кВ (95мм2) | км | 0,030 | 0,00 | 1 883,85 | 47,10 | 511,96 | 2 442,90 | 1,00 | 1,04 | 1,00 | 0,00 | 58,78 | 1,47 | 15,97 | 76,22 | 84 109,84 |
| Стоимость в соответствии с НЦС | | | | 0,00 | 1 883,85 | 47,10 | 423,87 | 2 354,81 | | | | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проектные и изыскательские работы и авторский надзор | | | | | | | 97,76 | 97,76 | | | | | | | 3,05 | 3,05 | |
| Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) | | | | | | | 44,69 | 44,69 | | | | | | | 1,39 | 1,39 | |
| Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр) | | | | | | | 68,59 | 68,59 | | | | | | | 2,14 | 2,14 | |
| Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты | | | | | | | 212,83 | 212,83 | | | | | | | 6,64 | 6,64 | |
| Дополнительные затраты | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612) | | | | | | | 88,09 | 88,09 | | | | | | | 2,75 | 2,75 | |
| Дополнительные работы при сооружении ВЛ-10 кВ (протяжённость трассы 1 км) | Локальный сметный расчет № 322 (2025) | км | 0,030 | 403,46 | 633,52 | 18,40 | 99,91 | 1 155,29 | 1,00 | 1,04 | 1,00 | 12,59 | 19,77 | 0,57 | 3,12 | 36,05 | 39 776,97 |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проектные и изыскательские работы и авторский надзор | | | | | | | 2,11 | 2,11 | | | | | | | 0,07 | 0,07 | |
| Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) | | | | | | | 22,59 | 22,59 | | | | | | | 0,70 | 0,70 | |
| Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр) | | | | | | | 33,65 | 33,65 | | | | | | | 1,05 | 1,05 | |
| Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты | | | | | | | 0,00 | 0,00 | | | | | | | 0,00 | 0,00 | |
| Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612) | | | | | | | 41,56 | 41,56 | | | | | | | 1,30 | 1,30 | |
| Строительство КТП 10 кВ 1х630 кВА | Локальный сметный расчет № 28Л (2025) | шт. | 1 | 1 596,19 | 176,69 | 45,19 | 302,71 | 2 120,78 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1 596,19 | 176,69 | 45,19 | 302,71 | 2 120,78 | 2 340 359,53 |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проектные и изыскательские работы и авторский надзор | | | | | | | 125,64 | 125,64 | | | | | | | 125,64 | 125,64 | |
| Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) | | | | | | | 38,91 | 38,91 | | | | | | | 38,91 | 38,91 | |
| Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр) | | | | | | | 61,77 | 61,77 | | | | | | | 61,77 | 61,77 | |
| Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты | | | | | | | 0,00 | 0,00 | | | | | | | 0,00 | 0,00 | |
| Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612) | | | | | | | 76,39 | 76,39 | | | | | | | 76,39 | 76,39 | |
| Установка ТМ в КТП применительно | Локальный сметный расчет № 153Л (2025) | шт. | 1 | 352,34 | 72,14 | 177,24 | 91,83 | 693,55 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 352,34 | 72,14 | 177,24 | 91,83 | 693,55 | 765 356,70 |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проектные и изыскательские работы и авторский надзор | | | | | | | 33,77 | 33,77 | | | | | | | 33,77 | 33,77 | |
| Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) | | | | | | | 12,88 | 12,88 | | | | | | | 12,88 | 12,88 | |
| Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр) | | | | | | | 20,21 | 20,21 | | | | | | | 20,21 | 20,21 | |
| Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты | | | | | | | 0,00 | 0,00 | | | | | | | 0,00 | 0,00 | |
| Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612) | | | | | | | 24,97 | 24,97 | | | | | | | 24,97 | 24,97 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|----|-------|---------|-----------|--------|----------|-----------|------|------|------|--------|-----------|--------|----------|-----------|---------------|
| 1КЛ 10 кВ 120мм2 от вновь сооружаемого КРН-10 кВ до проектируемой КТП-10/0,4 кВ | 003-05 КЛ 10 кВ (АСБ сечением 120, один кабель в траншее) | км | 1,200 | 0,00 | 2 014,66 | 50,37 | 547,94 | 2 612,97 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 2 417,60 | 60,44 | 657,53 | 3 135,56 | 3 460 203,27 |
| Стоимость в соответствии с НЦС | | | | 0,00 | 2 014,66 | 50,37 | 453,30 | 2 518,33 | | | | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проектные и изыскательские работы и авторский надзор | | | | | | | | 94,28 | | | | | | | | 113,14 | 113,14 |
| Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) | | | | | | | | 36,86 | | | | | | | | 44,24 | 44,24 |
| Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/нр) | | | | | | | | 73,35 | | | | | | | | 88,02 | 88,02 |
| Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты | | | | | | | | 248,80 | | | | | | | | 298,57 | 298,57 |
| Дополнительные затраты | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612) | | | | | | | | 94,64 | | | | | | | | 113,57 | 113,57 |
| Благоустройство при прокладке КЛ-10 один кабель в траншее (все сечения) | Локальный сметный расчет № 4 (2025) | км | 1,200 | 1 0,00 | 700,02 | 0,00 | 64,76 | 764,78 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 840,02 | 0,00 | 77,71 | 917,74 | 1 012 753,80 |
| Стоимость в соответствии с НЦС | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проектные и изыскательские работы и авторский надзор | | | | | | | | 0,00 | | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) | | | | | | | | 14,98 | | | | | | | | 17,98 | 17,98 |
| Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/нр) | | | | | | | | 22,27 | | | | | | | | 26,72 | 26,72 |
| Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты | | | | | | | | 0,00 | | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612) | | | | | | | | 27,51 | | | | | | | | 33,01 | 33,01 |
| Сооружение ГНБ (2 трубы диаметром 160 мм, до 200 кв.мм.) МО | Локальный сметный расчет №186 Строительство кабельных линий методом горизонтально-направленного бурения (10 переходов с пакетом из 2х труб диаметром 160 мм до 200 кв.мм, протяжённость одного перехода 100 м) на объектах в Московской области)) (2025) | км | 1,200 | 1 0,00 | 15 787,87 | 0,00 | 5 551,17 | 21 339,04 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 18 945,44 | 0,00 | 6 661,40 | 25 606,85 | 28 258 053,01 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проектные и изыскательские работы и авторский надзор | | | | | | | | 3 821,15 | | | | | | | | 4 585,38 | 4 585,38 |
| Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) | | | | | | | | 337,86 | | | | | | | | 405,43 | 405,43 |
| Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/нр) | | | | | | | | 621,53 | | | | | | | | 745,84 | 745,84 |
| Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты | | | | | | | | 0,00 | | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612) | | | | | | | | 770,63 | | | | | | | | 924,76 | 924,76 |
| Монтаж КРУН 10-6 кВ с ТМ | Локальный сметный расчет № 50 (2025) | шт | 1 | 1979,64 | 303,98 | 743,69 | 305,05 | 2 332,36 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 979,64 | 303,98 | 743,69 | 305,05 | 2 332,36 | 2 573 840,89 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проектные и изыскательские работы и авторский надзор | | | | | | | | 109,75 | | | | | | | | 109,75 | 109,75 |
| Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) | | | | | | | | 43,38 | | | | | | | | 43,38 | 43,38 |
| Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/нр) | | | | | | | | 67,93 | | | | | | | | 67,93 | 67,93 |
| Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты | | | | | | | | 0,00 | | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612) | | | | | | | | 83,99 | | | | | | | | 83,99 | 83,99 |
| Установка разъединителя типа РЛР-10 кВ | Локальный сметный расчет № 105 (2025) | шт | 1 | 162,34 | 20,13 | 7,31 | 13,19 | 102,97 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 62,34 | 20,13 | 7,31 | 13,19 | 102,97 | 113 628,37 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|--|------|------|--|--|--|--|--|--|
| 1,2 | Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468) | 1,92 | 1,92 | | | | | | |
| Р | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр) | 3,00 | 3,00 | | | | | | |
| эт | Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты | 0,00 | 0,00 | | | | | | |
| — | | | | | | | | | |
| М | Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612) | 3,71 | 3,71 | | | | | | |
| со | Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе: | | | | | | | | |
| — | Проектные и изыскательские работы и авторский надзор | | | | | | | | |
| — | Строительный контроль | | | | | | | | |
| — | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | | | | | | | | |
| 50 | Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты | | | | | | | | |
| — | | | | | | | | | |
| — | Содержание службы заказчика | | | | | | | | |
| 4 | Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г. | | | | | | | | |
| 01 | Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации. | | | | | | | | |

Начальник ФЭУ

Начальник ОИПиЭТП



Г.А. Николаева

О.В. Демушкина

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Производственно-складской комплекс Акционерное общество "СВЯЗЬСТРОЙДЕТАЛЬ", Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, 13 , кадастровый номер: 50:28:0010304:158, 50:28:0010302:870.

| | | | | | | | | | |
|---|---|-----------|---|--|--|--|--|--|---|
| | Срок окончания ПНР: | 2026 | | | | | | | Итого в прогнозных ценах года окончания строительства |
| | Год окончания строительства: | 2026 | | | | | | | |
| | Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. | | Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу» | | | | | | |
| | | | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028 | Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029 | |
| | | | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | |
| | | | 1,037 | 1,104 | 1,156 | 1,204 | 1,253 | 1,304 | |
| 1 | ПИР | 4 975,36 | 1,074 | 1,055 | | | | | 5 490 479,98 |
| 2 | СМР | 22 854,55 | 1,074 | 1,055 | | | | | 25 220 792,17 |
| 3 | Оборудование | 3 003,10 | 1,074 | 1,055 | | | | | 3 314 023,70 |
| 4 | ПНР | 1 035,91 | 1,074 | 1,055 | | | | | 1 143 166,70 |
| 5 | Содержание службы заказчика | 1 264,44 | 1,074 | 1,055 | | | | | 1 395 353,71 |
| 6 | Строительный контроль | 566,83 | 1,074 | 1,055 | | | | | 625 521,17 |
| 7 | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | 1 016,68 | 1,074 | 1,055 | | | | | 1 121 939,89 |
| 8 | Прочие | 305,21 | 1,074 | 1,055 | | | | | 336 805,06 |
| | ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.: | 35 022,07 | | | | | | | 38 648 082,37 |

| | |
|-----------------------|---------------|
| ИТОГО (без НДС), руб. | 38 648 082,37 |
| НДС-20%, руб. | 7 729 616,47 |
| ВСЕГО с НДС, руб. | 46 377 698,84 |

| | |
|---|---------------|
| в т.ч. ПИР без НДС | 5 490 479,98 |
| в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС | 33 157 602,39 |

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

**Производственно-складской комплекс Акционерное общество "СВЯЗЬСТРОЙДЕТАЛЬ", Московская обл., Домодедовский
р-н, город Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, 13 , кадастровый номер: 50:28:0010304:158,
50:28:0010302:870.**

Дата окончания строительства

2026

Срок окончания ПИР

2026

| выборка | Наименование | Показатель (км, МВА, шт.) | Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС) | | | | | |
|---------|-------------------------------|------------------------------|---|-----------|----------|----------|----------|------------------|
| | | | Оборудование | СМР | ПНР | Прочие | ПИР | Итого |
| 1 | КЛ 0,4 кВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | КЛ 6-20 кВ | 1,20 | 0,00 | 2 417,60 | 60,44 | 544,39 | 113,14 | 3 135,56 |
| 6 | Благоустройство | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | ГНБ | 1,20 | 0,00 | 18 945,44 | 0,00 | 2 076,02 | 4 585,38 | 25 606,85 |
| 3 | ВЛ 0,4 кВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | ВЛ 6-20 кВ | 0,06 | 12,59 | 78,54 | 2,04 | 15,97 | 3,12 | 112,26 |
| 9 | Доп. работы при сооружении ВЛ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | ТП | 1,00 | 1 596,19 | 176,69 | 45,19 | 177,07 | 125,64 | 2 120,78 |
| 10 | Прочие | 3,00 | 1 394,32 | 396,25 | 928,24 | 261,99 | 148,08 | 3 128,88 |
| | ВСЕГО по объекту | | 3 003,10 | 22 014,52 | 1 035,91 | 3 075,45 | 4 975,36 | 34 104,34 |

| выборка | Наименование | Показатель (км, МВА, шт.) | Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС) | | | | | | Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.) |
|---------|-------------------------------|------------------------------|--|-----------|----------|----------|----------|------------------|---|
| | | | Оборудование | СМР | ПНР | Прочие | ПИР | Итого | |
| 1 | КЛ 0,4 кВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 2 | КЛ 6-20 кВ | 1,20 | 0,00 | 2 667,90 | 66,70 | 600,75 | 124,85 | 3 460,20 | 2 883,50 |
| 6 | Благоустройство | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 7 | ГНБ | 1,20 | 0,00 | 20 906,96 | 0,00 | 2 290,97 | 5 060,13 | 28 258,05 | 23 548,38 |
| 3 | ВЛ 0,4 кВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 4 | ВЛ 6-20 кВ | 0,06 | 13,89 | 86,67 | 2,26 | 17,63 | 3,44 | 123,89 | 2 064,78 |
| 9 | Доп. работы при сооружении ВЛ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| 5 | ТП | 1,00 | 1 761,45 | 194,98 | 49,87 | 195,40 | 138,65 | 2 340,36 | 2 340,36 |
| 10 | Прочие | 3,00 | 1 538,68 | 437,28 | 1 024,35 | 289,11 | 163,41 | 3 452,83 | 1 150,94 |
| | ВСЕГО по объекту | | 3 314,02 | 24 293,80 | 1 143,17 | 3 393,86 | 5 490,48 | 37 635,33 | |

Калькулятор расчета стоимости "технологического присоединения" на территории Московской области на 2025 год.

в соответствии с распоряжением КМТ МО от 29.11.2024 №242-Р (с учетом изменений, внесенных распоряжением от 11.12.2024 № 273-Р)

Данный калькулятор рассчитан на потребителей услуг по технологическому присоединению при уровне напряжения менее 35 кВ к электрическим сетям ПАО «Россети Московский регион» на территории Московской области

!!! Для расчета ставок платы за ТП параметры необходимо ввести по ленте Приложения

Производственно-складской комплекс Акционерное общество "СВЯЗЬСТРОЙДЕТАЛЬ", Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, 13 , кадастровый номер: 50:28:0010304:158, 50:28:0010302:870.

| | |
|--|--|
| Максимальная мощность | 615,00 |
| Категория надежности (2 или 3): | 3 |
| Год окончания договора / этапа | 2024 |
| Уровень напряжения 0,4 кВ или ниже и потребитель, подпадает под изменения по III РФ 262: | |
| - ФЛ до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной) по III категории надежности для бытовых нужд или иных нужд не связанных с предпринимательской деятельностью; | 0 |
| - ЮЛ или ИП до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной) по II или III категории надежности. | |
| Максимальная мощность ЭПУ с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения | 615,00 |
| Плата за ТП | |
| Итого по стандартизированной ставке, руб. | Без НДСНДСС НДС |
| Средний тариф за 1 кВт по стандартизированной ставке | 40 823 721,798 164 744,3648 988 466,15 |
| | 0,000,000 |
| | |

* - С₁ для заявителей, указанных в пунктах 12(1), 12(2)-12(5) и 14 Правил технологического присоединения, технологическое присоединение энергопринимающих устройств (объектов электросетевого хозяйства), принадлежащих сетевым организациям, осуществляющих на уровне напряжения 0,4 кВ и ниже, распада на проверку сетевой организацией на соответствие условиям, указанным в пункте 18 и 110 Правил технологического присоединения.

Примечание: расходы на технологическое присоединение, не связанные с расходами на строительство объектов электросетевого хозяйства, рассчитываются исходя из стандартизированных тарифных ставок С₁ и С₂ согласно формулам, указанным на листе "Примеры расчетов с калькулятором".

Примечание 1. Тариф за выдачу ТУ по стандартизированной ставке

Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 (за исключением подпункта «б» Методических указаний, к электрическим сетям сетевых организаций на территории Московской области (на территории городских населенных пунктов и территорий, не относящихся к территориям городских населенных пунктов) для постоянной и временной схемы электроснабжения (без НДС в ценах периода регулирования)

| Наименование стандартизированной тарифной ставки | | Стандартизированные тарифные ставки (без НДС), руб. за одно присоединение |
|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| C ₁ | стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю и проверку сетевой организацией выполнения технических условий заявителем | 15 354,18 |
| C _{1.1} | стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю | 11 180,18 * |
| C _{1.1.1} | стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на выдачу уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям Заявителем, указанным в абзаце шестом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям | 9 590,95 |
| C _{1.1.2} | стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на выдачу уведомления об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения к электрическим сетям Заявителем, указанным в абзаце шестом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям | 1 589,23 |
| C _{1.2} | стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на проверку выполнения технических условий Заявителем, указанным в абзаце седьмом пункта 24 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям | 5 763,23 |
| Итого: | | 15 354,18 |

Примечание 2. ВЛ, КЛ, РП, ТП, РП, ПКУ

| Наименование стандартизированной тарифной ставки | Стандартизированные тарифные ставки | Ед. измерения | 0,4 кВ | 1-10 кВ |
|--|---|---------------|---------------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| C ₂ | стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км) | | | |
| C _{2.1.1.1.1} | воздушные линии на железобетонных опорах изолирующим стержневыми проводами сечением от 50 до 160 квадратных мм неизолированными одноцепными | 2 142 772,96 | 10 085 014,60 | км |
| | | | 0,00 | 0,030 |
| | | | 302 550,44 | |
| Итого ВЛ: | 0,00 | Итого ВЛ: | 302 550,44 | |
| Итого ВЛ общая: | 302 550,44 | | | |

| Наименование стандартизированной тарифной ставки | Стандартизированные тарифные ставки | Ед. измерения | 0,4 кВ | 1-10 кВ |
|--|---|---------------|--------------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| C ₃ | стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в расчете на 1 км линий (руб./км) | | | |
| C _{3.1.1.1.1} | кабельные линии в траншеях минимальные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее | 5 722 291,76 | 4 840 554,44 | х |
| | | км | 0,00 | 1,20 |
| | | | 5 808 665,33 | |
| Итого КЛ: | 0,00 | Итого КЛ: | 5 808 665,33 | |
| Итого КЛ общая: | 5 808 665,33 | | | |

| Наименование стандартизированной тарифной ставки | Стандартизированные тарифные ставки | Ед. измерения | 0,4 кВ | 1-10 кВ |
|--|---|---------------|---------------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| C ₃ | стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи методом горизонтального наклонного бурения (руб./км) | | | |
| C _{3.1.2.1.1} | кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многослойные с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с двумя кабелями в скважине | 12 382 672,43 | 24 764 065,95 | х |
| | | км | 0,00 | 1,20 |
| | | | 29 716 879,14 | |
| Итого ГНБ: | 0,00 | Итого ГНБ: | 29 716 879,14 | |
| Итого ГНБ общая: | 29 716 879,14 | | | |

| | | | |
|----------------------|---------------|----------------|---------------|
| Итого КЛ, ГНБ: | 0,00 | Итого КЛ, ГНБ: | 35 525 544,47 |
| Итого КЛ, ГНБ общая: | 35 525 544,47 | | |

| Наименование стандартизированной тарифной ставки | Стандартизированные тарифные ставки | Ед. измерения | 0,4 кВ | 1-10 кВ |
|--|---|---------------|------------|---------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| C ₄ | стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов сетевой организации на строительство пунктов секционирования (распределителей, КРН/КРУН, распределительных пунктов) на i-м уровне напряжения (руб./шт) | | | |
| C _{4.1} | линейные распределители номинальным током до 100 А включительно | х | 109 889,62 | шт. |
| | | шт. | х | 1,00 |
| | | | 109 889,62 | |

| | | | | | | | | |
|----------------------|--|---|--------------|-----|----------------------------|--------------|----------------------|--------------|
| C _{4.5.4.1} | компактные распределительные устройства наружной установки (КРН, КРУН) номинальным током от 500 до 1000 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно | х | 2 352 320,93 | шт. | х | х | 1,00 | 2 352 320,93 |
| | | | | | Итого РП, КРН, КРУН: | 0,00 | Итого РП, КРН, КРУН: | 2 462 210,55 |
| | | | | | Итого РП, КРН, КРУН общая: | 2 462 210,55 | | |

| Наименование стандартизированной тарифной ставки | | Стандартизированные тарифные ставки | | | Ед. измерения | 6/0,4кВ | | 10/0,4кВ | |
|--|--|-------------------------------------|----------|----------|-----------------|--|------------------------|--|------------------------|
| | | 6/0,4кВ | 10/0,4кВ | 20/0,4кВ | | № - мощность, присоединяемая от соответствующей трансформаторной подстанции, кВт | Стоимость, руб без НДС | № - мощность, присоединяемая от соответствующей трансформаторной подстанции, кВт | Стоимость, руб без НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| C ₅ | стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство трансформаторных подстанций (ТП), за исключением распределительных трансформаторных подстанций (РТП), с уровнем напряжения до 35 кВ (руб./кВт) | | | | | | | | |
| C _{8.1.5.1} | электротрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью от 400 до 630 кВА включительно пилонного или столбового типа | 5 166,85 | 4 094,41 | х | руб./кВт | | 0,00 | 615,00 | 2 518 062,15 |
| | | | | | Итого ТП: | | 0,00 | Итого ТП: | 2 518 062,15 |
| | | | | | Итого ТП общая: | 2 518 062,15 | | | |

| | |
|----------------|---------------|
| ИТОГО БЕЗ НДС: | 40 823 721,79 |
| ИТОГО с НДС: | 48 988 466,14 |

Начальник ФЭУ

Начальник ОИПЭТП

Г.А. Николаева

О.В. Демушкина

Николаева



№ Ю8-25-302-278748(520659)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 150 кВт и до 670 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной))

**для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств**

Акционерное общество "СВЯЗЬСТРОЙДЕТАЛЬ"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **комплекса объектов на земельном участке.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Производственно-складской комплекс, 142000, Московская обл., Домодедовский р-н, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Промышленная, д. 13, кадастровый номер: 50:28:0010304:158, 50:28:0010302:870.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **615 кВт.**
4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2026.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
7.1. 1 точки - вновь сооружаемые сборки НН секции РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ вновь сооружаемой - 615 кВт.
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Взлетная 110/10 кВ.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. Сетевая организация осуществляет:
10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Строительство одноцепной воздушной линии 10 кВ на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением 95 кв. мм от ВЛ-10 кВ фид. 21 с ПС 110 кВ Взлетная 110/10 кВ до проектируемого КРН-10 кВ протяженностью (ориентировочно) 30 м. Точную длину трассы определить проектом;

10.1.2. Строительство линейного разъединителя 10 кВ (ЛР-10 кВ) номинальным током до 100 А включительно в месте присоединения вновь сооружаемой ВЛ-10 кВ к ВЛ-10 кВ фид.21 с ПС 110 кВ Взлетная 110/10 кВ;

10.1.3. Строительство КРН-10 кВ (с телемеханикой) номинальным током от 500 до 1000 А включительно с количеством ячеек до 5 включительно (1 шт.). Точное место установки определить проектом;

10.1.4. Строительство кабельной линии 10 кВ (один кабель в траншее) от вновь сооружаемого КРН-10 кВ до проектируемой КТП-10/0,4 кВ многожильной с бумажной изоляцией сечением провода 120 кв.мм протяженностью (ориентировочно) 1200 м. Точную длину трассы определить проектом;

10.1.5. Строительство одной кабельной линии 10 кВ в направлении участка Заявителя по трассе КЛ-10кВ по п.10.1.4., прокладываемой путём ГНБ (две трубы в скважине) многожильной с бумажной изоляцией сечением провода 120 кв.мм протяженностью (ориентировочно) 1200 м. Точную длину трассы ГНБ определить проектом;

10.1.6. Строительство киосковой трансформаторной подстанции КТП-10/0,4 кВ, 1 шт. КТП-10/0,4кВ выполнить однострансформаторной, с телемеханикой. Для присоединения Заявителя установить 1 трансформатор мощностью 630 кВА. Размещение КТП-10/0,4кВ выполнить вблизи границ земельного участка заявителя.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

В целях разукрупнения фид. 9 с РП-10 и разгрузки ВЛ-10 кВ фид. 21 с ПС 110 кВ Взлетная 110/10 кВ выполнить:

10.2.1. Установка (наладка) 1-ой линейной ячейки в РУ-10 кВ ПС 110 кВ Взлетная 110/10 кВ. Ячейку установить на 3 сек. шин в РУ-10 кВ ПС 110 кВ Взлетная 110/10 кВ;

- Строительство КЛ-10 кВ (с благоустройством) многожильной с бумажной изоляцией сечением провода 240 мм² (один кабель в траншее) от проектируемой ячейки в РУ-10 кВ ПС 110 кВ Взлетная 110/10 кВ до ВЛ-10 кВ фид. 9 с РП-10 в районе д. Тупицино, протяженностью 5850 м;

- Строительство переключательного пункта 10 кВ (ЛР-1) номинальным током до 400 А включительно - 1 шт. Размещение ЛР-1 выполнить в месте перехода проектируемой КЛ-10 кВ в существующую ВЛ-10 кВ фид. 9 с РП-10;

- В целях деления сети установить переключательный пункт 10 кВ (ЛР-2) номинальным током до 400 А включительно - 1 шт;

- Строительство КЛ-10 кВ, прокладываемой путем горизонтального наклонного бурения, одножильные с бумажной изоляцией сечением провода 240 мм² протяженностью 150 м.

Объем работ выполняется по договору № Ю8-22-302-85230(918580), ИП-Приказ № 885 от 14.04.2022 г.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка измерительного комплекса в ТП-10/0,4кВ со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный полукосвенного включения ПУ с GSM модемом, поддерживающий однотарифный учет в целом за расчетный период, 1 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Монтаж энергопринимающего устройства и внутренней сети до точки присоединения, указанной в п. 7.1. с устройствами: защиты энергопринимающих устройств, контролем величины максимальной мощности, автоматическим выключателем на ток в соответствие с присоединяемой мощностью;

11.1.2. Уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий посредством Личного кабинета на сайте <https://rossetimr.ru> или электронной почты ues@rossetimr.ru.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **1 год** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 29.11.2024 г. № 242-Р** и составляет **49 045 754,03 (Сорок девять миллионов сорок пять тысяч семьсот пятьдесят четыре рубля 03 копейки)**, в том числе НДС (20%) **8 174 292,34 (Восемь миллионов сто семьдесят четыре тысячи двести девяносто два рубля 34 копейки)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

- а) 10 процентов платы за технологическое присоединение в размере **4 904 575,40** рублей вносятся в течение 15 дней со дня выставления сетевой организацией счета;
- б) 30 процентов платы за технологическое присоединение в размере **14 713 726,21** рублей вносятся в течение 60 дней со дня заключения договора;
- в) 60 процентов платы за технологическое присоединение в размере **29 427 452,42** рублей вносятся в течение 180 дней со дня заключения договор.

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета, за исключением коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков).

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. В целях выполнения мероприятий по технологическому присоединению ПАО «Россети Московский регион» и заявитель:

а) разрабатывают проектную документацию согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, при этом разработка проектной документации заявителем осуществляется в границах его земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

б) выполняют настоящие технические условия, включая осуществление ПАО «Россети Московский регион» мероприятий по подключению энергопринимающих устройств под действие устройств сетевой, противоаварийной и режимной автоматики, а также выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» требований по созданию (модернизации) комплексов и устройств релейной защиты и автоматики в порядке, предусмотренном Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2018 г. № 937 "Об утверждении Правил технологического функционирования электроэнергетических систем и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

в) проверяют выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» технических условий в соответствии с разделом IX Правил технологического присоединения;

г) выполнение мероприятий по вводу объектов электроэнергетики заявителя, сетевой организации и иных лиц, построенных (реконструированных, модернизированных) в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также входящих в их состав оборудования, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления в работу в составе электроэнергетической системы в

соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем;

д) в случае необходимости разработки проектной документации в соответствии с требованиями, указанными в подпункте а) пункта 18 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения заявителя, согласовывается с соответствующим филиалом ПАО «Россети Московский регион»;

е) для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети заявителя. При установке автономных резервных источников питания заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении вне регламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

19. Ценовая категория: **1 ценовая категория.**

19.1. Условия почасового планирования потребления электрической энергии: **Учет помесячный**

19.2. Вид деятельности: **РАЗДЕЛ С. Обрабатывающие производства.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Банк | БАНК ГПБ (АО) |
| Расчетный счет | 40702810881082531296 |
| Корреспондентский счет | 301018102000000000823 |
| БИК | 044525823 |

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

791a503f

***Заместитель директора по
технологическому присоединению
филиала ПАО «Россети Московский
регион» - Южные электрические сети
Ю.В.Марков***

Реквизиты счета на оплату

№ ТП-2309702;

№ ТП-2309703;

№ ТП-2309704

Сумма (руб.) 49 045 754,03